



VERSIÓN ESTENOGRÁFICA DE LA REUNIÓN EN CONSUNO DE LAS COMISIONES UNIDAS DE ASUNTOS MUNICIPALES; Y DE PATRIMONIO ESTATAL Y MUNICIPAL, CELEBRADA EL DÍA 23 DE JUNIO DEL AÑO 2026.

Presidente: Buenos días, Diputadas y Diputados. Esta reunión estaremos trabajando de consuno las comisiones de Patrimonio Estatal y Municipal; y de Asuntos Municipales, para lo cual le voy a solicitar amablemente a la **Diputada Úrsula Patricia Salazar Mojica**, me acompañe en la Secretaría, y al respecto, tenga a bien pasar lista de asistencia a los miembros de estas comisiones.

Secretaria: Por instrucciones de la Presidencia, se va pasar lista de asistencia.

COMISIÓN DE PATRIMONIO ESTATAL Y MUNICIPAL.

Diputada Ana Laura Huerta Valdovinos, justifica.

Diputado Marco Antonio Gallegos Galván, presente.

Diputada Yuriria Iturbe Vázquez, presente.

Diputado Byron Alejandro Eduardo Cavazos Tapia, justifica.

Diputado Isidro Jesús Vargas Fernández, presente.

Diputado Eliphaleth Gómez Lozano, presente.

Diputado Ismael García Cabeza de Vaca, presente.

COMISIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES.

La de la voz, Diputada Úrsula Patricia Salazar Mojica, presente.

Diputado Víctor Manuel García Fuentes, presente.

Diputado Marco Antonio Gallegos Galván, presente.

Diputada Lucero Deosdady Martínez López, se incorpora.

Diputado Vicente Javier Verastegui Ostos, justifica.

Diputada Judith Katalyna Méndez Cepeda, justifica.

Diputado Juan Carlos Zertuche Romero, presente.

Secretaria: Hay una **asistencia** de **9** integrantes de estas comisiones en consuno; por lo tanto, existe el quórum requerido para celebrar la presente reunión.

Presidente: Gracias.

Presidente: Compañeras y compañeros legisladores, habida cuenta de que existe el quórum requerido para dar **inicio** a esta reunión, se declara abierta la misma, siendo las **once horas con cuarenta y tres minutos** de este día **23 de junio del año 2026**.



Presidente: Damos la bienvenida a las Diputadas: Mercedes del Carmen Guillén Vicente y a la Diputada Guillermina Magaly Deandar Robison, gracias por acompañarnos, compañeras.

Presidente: Ahora bien, solicito amablemente a la Secretaria tenga a bien dar lectura y poner a consideración el proyecto del Orden del Día.

Secretaria: Con gusto. El **Orden del Día** es el siguiente: **I.** Lista de Asistencia. **II.** Declaración de Quórum y Apertura de Reunión de Trabajo. **III.** Aprobación del Orden del Día. **IV.** Análisis, estudio, y en su caso, dictaminación de la siguiente iniciativa: ***Iniciativa de Decreto mediante la cual se autoriza al R. Ayuntamiento de Altamira, Tamaulipas, la celebración de un contrato de donación mediante el cual se transfiere gratuitamente un predio, propiedad del Ayuntamiento de Altamira, Tamaulipas, a favor del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo (ITAVU), con el fin de crear una reserva territorial para dicho instituto.*** **V.** Asuntos Generales. **VI.** Clausura de la reunión de trabajo. Es cuanto, Presidente.

Presidente: Gracias.

Presidente: Una vez conocido el proyecto de Orden del Día, solicito a quienes integran estas comisiones emitan su voto con relación al mismo, manifestándolo levantado su mano.

¿Quiénes estén a favor?

Presidente: Ha sido **aprobado** el Orden del Día, hecho de su conocimiento por **unanimidad** de los presentes.

Presidente: Diputadas y Diputados, a continuación, procederemos con el análisis que nos ocupa, y al respecto, solicito a la Secretaría pregunte si algún integrante de estas comisiones desea participar con relación a la iniciativa que nos ocupa, y en su caso, llevar el registro de las participaciones.

Secretaria: Atendiendo a la instrucción de la Presidencia, se consulta si algún integrantes de estas comisiones en consuno, desea hacer uso de la voz.

Secretaria: Adelante, **Diputado Víctor Manuel García Fuentes.**



Diputado Víctor Manuel García Fuentes. Gracias, Presidenta. Con el permiso de quienes integran estas comisiones dictaminadoras. Compañeras y compañeros Diputados, la acción legislativa que hoy se analiza tiene por objeto autorizar al Ayuntamiento de Altamira, Tamaulipas, para formalizar la donación de una fracción de terreno a favor del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo, con la finalidad de integrar una reserva territorial destinada a acciones en materia de vivienda. En ese sentido, estimo que la propuesta resulta jurídicamente procedente, toda vez que, el Ayuntamiento aprobó por unanimidad dicha donación en Sesión Extraordinaria de Cabildo, ejerciendo sus facultades para administrar su patrimonio y sujetando el acto a la autorización correspondiente de este Congreso. Asimismo, debe destacarse que la donación persigue una finalidad pública y social, ya que permitirá generar mejores condiciones de seguridad, estabilidad y certeza jurídica para familias que requieren una alternativa habitacional adecuada en el Municipio de Altamira. De igual manera, el inmueble se encuentra debidamente identificado en cuanto a su ubicación, superficie y antecedentes registrales, lo que otorga certeza jurídica al acto que se pretende autorizar. Por lo anterior, al tratarse de una medida legalmente viable, socialmente justificada y orientada a fortalecer la política pública de la vivienda, propongo declarar su procedencia. Es cuanto. Muchas gracias.

Secretaria: Presidente, es cuanto con las participaciones.

Presidente: Gracias.

Presidente: Acto seguido, me permito consultar el sentido de su voto con relación a la propuesta efectuada por el **Diputado Víctor Manuel García Fuentes**, manifestándolo levantando su mano.

¿Quiénes estén a favor?

Presidente: La propuesta ha sido **aprobada**, por **unanimidad** de los presentes.

Presidente: En este sentido, se instruye a la Unidad de Servicios Parlamentarios para que realicen el proyecto de dictamen con las consideraciones antes expuestas a la propuesta que ha sido aprobada.

Presidente: Finalmente, procederemos a desahogar el punto de **Asuntos de Carácter General**, si alguien desea participar, favor de indicarlo para proceder, en su caso, al desahogo de las participaciones.



Presidente: Agotado el objeto que dio motivo a la presente reunión de trabajo, agradezco la presencia de mis compañeras y compañeros Diputados, y me permito dar por **concluida** la misma, dándose por válidos los Acuerdos tomados en esta reunión, siendo las **once horas con cuarenta y siete minutos del 23 de junio del presente**. Muchas gracias.